

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ КВАРТАЛ»  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСАМ:  
ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, ДОМ 5, 7, 9, 11, 13, 13А, ПРОВЕДЕННОГО В  
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Новосибирск

23 апреля 2018 года

**Дата протокола:** 23 апреля 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1.

**Место проведения общего собрания (очная часть):** г. Новосибирск, ул. Вертковская, 16.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 31 марта 2018 г.

Дата окончания: 16 апреля 2018 г.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Чежинов Герман Иванович, собственник квартиры по адресу: Телевизионная, 13А-39.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 31 марта 2018 года с 14:00 до 16:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 31 марта 2018 г. по 16 апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 16 апреля 2018 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13, офис ТСЖ «Телевизионный квартал».

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 416 членов ТСЖ (представителей). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов членов товарищества:** 14 503,37 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей члену ТСЖ в многоквартирном доме).

**Количество членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 11 656,52 м<sup>2</sup>, что составляет 80,37 % от общего количества голосов членов ТСЖ.

Подсчет голосов окончен 23 апреля 2018 г.

**Кворум есть.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя общего собрания, избрание секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания. Наделение счетной комиссии правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение годового отчета председателя и правления ТСЖ за 2017 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Телевизионный квартал» за 2017 год.
5. Утверждение общей сметы доходов и расходов на 2018 год.
6. Избрание ревизионной комиссии.
7. Избрание членов правления ТСЖ.
8. Избрание председателя правления ТСЖ.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение места для размещения решения общего собрания.

**Голосование членов ТСЖ, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания**

**По вопросу №1 повестки дня**

Предложено: Избрать из числа присутствующих членов товарищества:

- председателем собрания Чежинова Германа Ивановича;

- секретарем собрания Жарову Людмилу Степановну;

**Результаты голосования:**

| <b>Решили по первому вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ТСЖ</b>                                  |       |          |      |                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Избрать:</b><br>Председателем общего собрания Чежинова Германа Ивановича;<br>секретарем собрания Жарову Людмилу Степановну; |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                                                                           |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                         | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 11350,14                                                                                                                       | 97,37 | 30,37    | 0,26 | 276,01         | 2,37 |

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня**

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- Аникина Наталья Александровна, д. 5;
- Маскин Александр Сергеевич, д. 7;
- Иванова Галина Ивановна, д. 9;
- Иванова Елена Павловна, д. 11;
- Зубахо Светлана Александровна, д. 13;
- Тустугешева Надежда Алексеевна, д. 13А

Наделить их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

**Результаты голосования:**

| <b>Решили по второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания. Наделение счетной комиссии правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ</b>                                                                                                                                                                                                                    |       |          |      |                |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:</b><br>- Аникина Наталья Александровна, д. 5;<br>- Маскин Александр Сергеевич, д. 7;<br>- Иванова Галина Ивановна, д. 9;<br>- Иванова Елена Павловна, д. 11;<br>- Зубахо Светлана Александровна, д. 13;<br>- Тустугешева Надежда Алексеевна, д. 13А<br>Наделить их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ. |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 11299,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 96,93 | 8,72     | 0,07 | 348,71         | 2,99 |

**Решение принято.**

**По вопросу № 3 повестки дня**

Предложено: Утвердить годовой отчет председателя и правления ТСЖ за 2017 год

**Результаты голосования:**

| <b>Решили по третьему вопросу: Утверждение годового отчета председателя и правления ТСЖ за 2016 г.</b> |       |          |      |                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Утвердить годовой отчет председателя и правления за 2017 год</b>                                    |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                                                   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                 | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10956,14                                                                                               | 93,99 | 180,82   | 1,55 | 519,56         | 4,46 |

**Решение принято.**

**По вопросу № 4 повестки дня**

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.

**Результаты голосования:**

| <b>Решили по четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Телевизионный квартал» за 2016 год</b> |       |          |      |                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год</b>                                               |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                                                                                                                             |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                                                                           | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10259,41                                                                                                                                                                         | 88,01 | 599,20   | 5,14 | 797,91         | 6,85 |

**Решение принято.**

**По вопросу № 5 повестки дня**

Предложено: Утвердить общую смету доходов и расходов на 2018 год

Результаты голосования:

| Решили по пятому вопросу: Утверждение общей сметы доходов и расходов на 2017 год. |       |          |      |                |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Утвердить общую смету доходов и расходов на 2017 год                              |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                              |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                            | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10472,29                                                                          | 89,84 | 241,12   | 2,07 | 943,11         | 8,09 |

**Решение принято.****По вопросу № 6 повестки дня**

Предложено: Избрать ревизионную комиссию на 2 года в составе:

- Нет кандидатуры

Результаты голосования:**Решение не принято.****По вопросу № 7 повестки дня**

Предложено: Избрать членов правления на 2 года в составе:

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

| Решили по вопросу 7.1: Избрание членов Правления ТСЖ. |       |          |      |                |      |
|-------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Избрать членов правления на 2 года в составе:         |       |          |      |                |      |
| - Аникина Наталья Александровна                       |       |          |      |                |      |
| «за»                                                  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 11043,79                                              | 76,15 | 8,72     | 0,06 | 552,31         | 3,81 |

**Решение принято.**Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

| Решили по вопросу 7.2: Избрание членов Правления ТСЖ. |       |          |      |                |      |
|-------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Избрать членов правления на 2 года в составе:         |       |          |      |                |      |
| - Шилов Александр Владимирович                        |       |          |      |                |      |
| «за»                                                  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 11015,29                                              | 75,95 | 65,82    | 0,45 | 523,71         | 3,61 |

**Решение принято.**Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

| Решили по вопросу 7.3: Избрание членов Правления ТСЖ. |       |          |      |                |      |
|-------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Избрать членов правления на 2 года в составе:         |       |          |      |                |      |
| - Курилина Любовь Александровна                       |       |          |      |                |      |
| «за»                                                  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10882,61                                              | 75,04 | 37,52    | 0,26 | 684,69         | 4,72 |

**Решение принято.**Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

| Решили по вопросу 7.4: Избрание членов Правления ТСЖ. |       |          |      |                |      |
|-------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Избрать членов правления на 2 года в составе:         |       |          |      |                |      |
| - Рудаков Борис Иванович                              |       |          |      |                |      |
| «за»                                                  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10246,81                                              | 70,65 | 654,55   | 4,51 | 703,46         | 4,85 |

**Решение принято.**

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

|                                                              |       |          |      |                |      |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили по вопросу 7.5: Избрание членов Правления ТСЖ.</b> |       |          |      |                |      |
| Избрать членов правления на 2 года в составе:                |       |          |      |                |      |
| - Долгих Валентина Сергеевна                                 |       |          |      |                |      |
| «за»                                                         |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                       | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10930,84                                                     | 75,37 | 110,82   | 0,76 | 563,16         | 3,88 |

**Решение принято.**

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

|                                                              |       |          |      |                |      |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили по вопросу 7.6: Избрание членов Правления ТСЖ.</b> |       |          |      |                |      |
| Избрать членов правления на 2 года в составе:                |       |          |      |                |      |
| - Жарова Людмила Степановна                                  |       |          |      |                |      |
| «за»                                                         |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                       | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10789,64                                                     | 74,39 | 245,07   | 1,69 | 570,11         | 3,93 |

**Решение принято.**

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

|                                                              |       |          |      |                |      |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили по вопросу 7.7: Избрание членов Правления ТСЖ.</b> |       |          |      |                |      |
| Избрать членов правления на 2 года в составе:                |       |          |      |                |      |
| - Медведева Надежда Михайловна                               |       |          |      |                |      |
| «за»                                                         |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                       | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10821,04                                                     | 74,61 | 185,17   | 1,28 | 598,61         | 4,13 |

**Решение принято.**

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

|                                                              |       |          |      |                |      |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили по вопросу 7.8: Избрание членов Правления ТСЖ.</b> |       |          |      |                |      |
| Избрать членов правления на 2 года в составе:                |       |          |      |                |      |
| - Янин Алексей Иванович                                      |       |          |      |                |      |
| «за»                                                         |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                       | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10807,99                                                     | 74,52 | 110,82   | 0,76 | 686,01         | 4,73 |

**Решение принято.**

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

|                                                              |       |          |      |                |      |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили по вопросу 7.9: Избрание членов Правления ТСЖ.</b> |       |          |      |                |      |
| Избрать членов правления на 2 года в составе:                |       |          |      |                |      |
| - Пономарева Валентина Филипповна                            |       |          |      |                |      |
| «за»                                                         |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                       | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10989,99                                                     | 75,78 | 66,52    | 0,46 | 548,31         | 3,78 |

**Решение принято.**

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

|                                                               |       |          |      |                |      |
|---------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили по вопросу 7.10: Избрание членов правления ТСЖ.</b> |       |          |      |                |      |
| Избрать членов правления на 2 года в составе:                 |       |          |      |                |      |
| - Гончаров Сергей Михайлович                                  |       |          |      |                |      |
| «за»                                                          |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                        | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10890,84                                                      | 75,09 | 180,87   | 1,25 | 584,81         | 4,03 |

**Решение принято.**

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

| Решили по вопросу 7.11: Избрание членов правления ТСЖ.                       |       |          |      |                |      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Избрать членов правления на 2 года в составе:<br>- Дудина Наталья Викторовна |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                         |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                       | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 10327,05                                                                     | 71,20 | 669,17   | 4,61 | 608,6          | 4,20 |

**Решение принято.**

Результаты голосования: (требуется квалифицированное большинство, 2/3 голосов от общего числа членов ТСЖ).

| Решили по вопросу 7.12: Избрание членов правления ТСЖ.                     |       |          |      |                |      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Избрать членов правления на 2 года в составе:<br>- Чежинов Герман Иванович |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                       |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                     | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 11086,44                                                                   | 76,44 | 109,82   | 0,76 | 408,56         | 2,82 |

**Решение принято.**

**По вопросу № 8 повестки дня**

Предложено: Избрать председателем правления ТСЖ «Телевизионный квартал» на 2 года Чежинова Германа Ивановича:

Результаты голосования:

| Решили по восьмому вопросу: Избрание председателя правления ТСЖ.                                 |       |          |      |                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Избрать председателем правления ТСЖ «Телевизионный квартал» на 2 года Чежинова Германа Ивановича |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                                             |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                           | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 11165,86                                                                                         | 95,79 | 155,37   | 1,33 | 335,29         | 2,88 |

**Решение принято.**

**По вопросу № 9 повестки дня**

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания членов товарищества офис ТСЖ «Телевизионный квартал».

Результаты голосования:

| Решили по девятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания.                        |       |          |      |                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Утвердить место хранения протокола общего собрания членов товарищества офис ТСЖ «Телевизионный квартал». |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                                                     |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 11545,51                                                                                                 | 99,05 | 62,6     | 0,54 | 48,41          | 0,42 |

**Решение принято.**

**По вопросу № 10 повестки дня**

Предложено: Утвердить место для размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Телевизионная, 13, офис ТСЖ «Телевизионный квартал», доски объявлений в подъездах, сайт ТСЖ <http://tsg-tvk.ru/>.

Результаты голосования:

| Решили по десятому вопросу: Утверждение места для размещения решения общего собрания.                                                                                                               |       |          |      |                |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Утвердить место для размещения протокола общего собрания членов ТСЖ: офис ТСЖ «Телевизионный квартал», доски объявлений в подъездах, сайт ТСЖ <a href="http://tsg-tvk.ru/">http://tsg-tvk.ru/</a> . |       |          |      |                |      |
| «за»                                                                                                                                                                                                |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса                                                                                                                                                                                              | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 11356,79                                                                                                                                                                                            | 98,97 | 62,6     | 0,54 | 57,13          | 0,49 |

**Решение принято.**

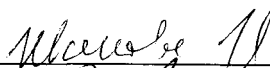
**Приложения:**

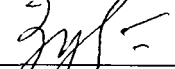
1. Решения членов ТСЖ в количестве 416 штук.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

  
Аникина Н.А.

  
Маскин А.С.

  
Иванова Г.И.

  
Иванова Е.П.

  
Зубахо С.А.

  
Тустугешева Н.А.

Председатель общего собрания

  
Чежинов Г.И.

Секретарь общего собрания

  
Жарова Л.С.